

UMOWA Część Nr

Zawarta w dniu2017 r. w Ozorkowie pomiędzy:

Gminą Miasta Ozorkowa z siedzibą Ozorkowie przy ul. Wigury 1,95-035 Ozorków zwaną w treści umowy

Reprezentowana przez :

Burmistrza Miasta Ozorkowa- Jacka Sochę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Ozorkowa - Jarosława Sosnowskiego

Zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....
.....

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.0.1579 t.j.) przetargu nieograniczonego (numer sprawy WE.042.15.2017).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”, którego przedmiotem jest „Przebudowa układu komunikacyjnego w Ozorkowie w celu zapewnienia bezpośredniego połączenia ze strategicznymi centrami logistycznymi”, w tym: Etap II - Przebudowa ciągu ulic Traugutta, Żeromskiego, Stypułkowskiego, Łęczyckiej wraz ze skrzyżowaniami, z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej, zwane dalej „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 został podzielony na dwa zadania: Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2.

2.1. W ramach zadania Nr 1 „*zaprojektuj*” – należy opracować dokumentację budowlaną (projekt budowlany i wykonawczy) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji do uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zwaną w dalszej części umowy również „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją techniczną”, której zakres rzeczowy szczegółowo określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część umowy.

2.2. W ramach zadania Nr 2 „*wybuduj*” – należy wykonać roboty budowlano – montażowe na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej, których zakres rzeczowy szczegółowo określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawcy wybrani do realizacji poszczególnych części w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązani są ze sobą współpracować na etapie projektowania i wykonania robót budowlanych, w taki sposób by cel umowy został w całości przez Zamawiającego osiągnięty.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty:
 - a) SIWZ;
 - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy;
 - c) Wyjaśnienia do SIWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ich modyfikacjami,
 - d) Audyt bezpieczeństwa ruchu drogowego; Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Dokumenty wymienione w ust. 4 stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych powyżej, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 4 w kolejności tam określonej.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie **do dnia 15/11/2018 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych zadań w sytuacjach opisanych w § 20 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji.
4. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Realizacji stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Skorygowany Harmonogram Realizacji wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Realizacji i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Realizacji.
6. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy zgodnie z jego przeznaczeniem

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

§ 4

Wykonanie i odbiór dokumentacji budowlanej (Zadanie Nr 1) , nadzór autorski

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych (Zadanie Nr 1) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać dokumentację budowlaną z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, zgodnie z zakresem rzeczowym Zadania Nr 1 określonym w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
4. W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem (pracownikami) Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji, co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 14 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej nie wymienionej w niniejszej umowie a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających uczestniczących w procedurze uzyskania niezbędnych do wykonania umowy decyzji administracyjnych.
5. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie zgodnej z zakresem rzeczowym Zadania Nr 1 określonym w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia,
6. Przekazana dokumentacja techniczna posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami prawa. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wykonawca sporządzając dokumentację techniczną zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz zawiera zdefiniowanie tej równoważności.
7. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem Umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy dla Zadania Nr 1, sporządzony po odbiorze dokumentacji projektowej – Zadania Nr 1 i podpisany przez Strony Umowy bez uwag z zastrzeżeniem ust.8.

8. W związku z przekazaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – Zadanie Nr 1 Zamawiający może:
 - a) zaakceptować dokumentację projektową bez uwag, przy czym brak zastrzeżeń do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od jego przekazania, oznacza akceptację dokumentacji bez uwag,
 - b) wskazać zastrzeżenia, wady/usterki, które muszą być zgłoszone w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania .
9. W terminie, o którym mowa w ust. 8 lit. b) od dnia przekazania dokumentacji technicznej, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 20 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie po stronie Zamawiającego stanowić będzie :
 - a. prawo do zlecenia wykonania przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b. prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji technicznej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
 - a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego Wykonawcy, że:
 - a) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.
 - b) wady nie zostały usunięte w terminie.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie określonym w harmonogramie dokumentację techniczną. Miejszem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Miejski w Ozorkowie, ul. Wigury 1
13. Jeżeli dokumentacja techniczna zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca oraz pokryje wartość zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót.

14. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja techniczna nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Budowlaną .
16. **Okres gwarancji na dokumentację wynosi 3 lata.** Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego Zadania Nr 1.
17. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ramach gwarancji w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli okaże się, że Dokumentacja Projektowa ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Wykonawca w ramach wykonania Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2 zobowiązany jest współpracować w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej –w ramach realizacji robót budowlanych - Zadania Nr 2 dla części Nr, w taki sposób by cel inwestycji pn.: „Przebudowa układu komunikacyjnego w Ozorkowie w celu zapewnienia bezpośredniego połączenia ze strategicznymi centrami logistycznymi – etap II” został w pełni osiągnięty przez Zamawiającego. Wykonawcą wybranym do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Części Nr jest

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Strony ustalają, iż maksymalna ilość pobyków Wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego na budowie lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu wynosić będzie nie więcej niż 1 pobyt na tydzień.

§ 6

ROBOTY BUDOWLANE – Zadanie nr 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty Budowlane zwane dalej również „Robotami” zgodnie z powstałym Projektem Budowlanym, warunkami określonymi w pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Zadania Nr 2 - robót budowlanych - Wykonawca w oparciu o dokumentację projektową, sporządzi Kosztorys Robót budowlanych i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do Wykonawca zobowiązuje się w szczególności :
 - a) Wykonać wszelkie Roboty Budowlane zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Projektem Budowlanym, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę , zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego , Projektanta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót oraz usunięcia wszelkich Wad Robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.
 - c) W trakcie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego i Projektanta, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - d) Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie/dokumentacji technicznej (w szczególności projekcie budowlanym), ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
 - e) Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:
 - a. do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiedzialnych za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Robót,
 - b. do powołania Kierownika Budowy, który będzie obecny na placu budowy codziennie,
 - c. do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniechań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,

- d. do wykonania planu organizacji Placu Budowy i uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- e. opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektów tymczasowej organizacji ruchu.
- f. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i Projektu Organizacji Robót uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- g. do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
- h. do prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- i. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- j. do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w co tygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego ,
- k. do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich informacjach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantem,
- l. do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- m. do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej Umowy,
- n. do zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
- o. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- p. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
- q. dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 13, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- r. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 13.
- s. do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn.zm), z zastrzeżeniem ust. 13. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj.: Dz. U. 2016, poz. 1987 z późn. zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

- t. zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca dowozu gruzu;
 - u. do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
 - v. do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym.
 - w. do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urzędów i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającego.
 - x. do opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy - Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym wszelkie dokumenty umożliwiające zgłoszenie zakończenia budowy.
 - y. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
 - z. do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - aa. zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp,
 - bb. zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie;
 - cc. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych Materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
 5. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
 6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot umowy, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym na terenie Placu budowy.

8. Wykonawca wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr. i należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr. ewidencyjnym
9. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy.
10. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Wykonawczych i innych określonych w niniejszej umowie.
11. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru oraz konserwatorem zabytków - jeśli dotyczy.
12. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do posesji w obrębie placu budowy właścicielom i osobom trzecim z zastrzeżeniem, że w przypadku wykonywania prac które spowodują brak dostępu do tych posesji Wykonawca poinformuje o tym fakcie właścicieli obiektów i Zamawiającego na co najmniej 48 h przed planowanym terminem rozpoczęcia prac powodujących utrudnienia wraz z określeniem terminów i czasu trwania utrudnień. Wykonawca musi tak zorganizować prace by dostęp do wymienionych posesji był ograniczony w jak najmniejszym zakresie i jak najkrótszym czasie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania na wskazanym w obrzarze miasta terenie materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całością dokumentacji technicznej, programem funkcjonalno-użytkowym i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.
15. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonania projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. udostępnienia i przekazania Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - b. zapewnienia Dziennika Budowy,

- c. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - d. przeprowadzenia odbioru częściowego robót;
 - e. przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - f. przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
 - g. dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 14 i 15;
 - h. zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
 - i. dokonywania przeglądów corocznych i końcowych wraz z Wykonawcą;
 - j. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - k. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a. Pan Michał Miłośz
 - b. Pan Mariusz Ostrowski
 3. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 5. Do dnia Odbioru Końcowego Robót – Zadanie Nr 2 - Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 1 umowy, może zlecić Podwykonawcy/om i dalszym Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy w zakresie realizacji w danej części,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) muszą zostać zawarte postanowienie dotyczące:

- terminów realizacji robót,
 - zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw które mają być wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - sposobu dokonywania odbiorów przez Wykonawcę,
 - kar umownych,
 - zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
3. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy – w przypadku gdy projekt umowy przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów odpowiednio Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy; lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
 - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy.
 - 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w ust. 3 pkt.2) lit. b) i pkt.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi odpowiednio przez Zamawiającego.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w ramach wykonywanych robót budowlanych , których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 50 000 złotych stosuje się następującą procedurę:
- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - b) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w niniejszym ustępie.

5. Procedury określone w ust.3 i ust.4 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo również w zakresie usług i dostaw oraz odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za roboty, usługi dostawy wykonane przez podwykonawcę płatności regulował będzie Wykonawca.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo musi być, co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego określony w umowie.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, po dostarczeniu do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §15 umowy, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 3 (trzech) dni po upływie wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności. Wykonawca ma obowiązek zamieścić takie postanowienia w umowie z Podwykonawcą pod rygorem odmowy zaakceptowania faktu zlecenia robót, dostaw i usług Podwykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający dla zakresu robót określonego w §2 ust.1 pkt.2 przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem faksu. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy ograniczona jest do wartości umowy z Podwykonawcą na którą zgodę wyraził Zamawiający.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust.3 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Obowiązek przedkładania umów z podwykonawcami w ramach wykonywania robót budowlanych nie dotyczy umów, których wartość na dostawy i usługi jest mniejsza niż 50 000,00 zł.

§ 9

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
 - a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b. reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem, pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - d. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - e. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - f. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - g. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - h. dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych,
 - i. odbioru Robót przed ich zakryciem oraz
 - j. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie Elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę



Zamawiającemu który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych Elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany Element Robót do ponownej kontroli.

§ 10

Dokumentacja Robót

1. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną na podstawie niniejszej Umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
3. Wykonawca opracuje i przekaże 3 egzemplarze wersji drukowanej Dokumentacji Powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie DVD (rysunki w plikach .dwg i pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office), która powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego.

§ 11

Odbiór Zadania Nr 2 – Robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) częściowe odbiory robót podlegających zakryciu, robót zanikających;
 - b) odbiór końcowy,
 - c) coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym
 - d) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. O wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, określonych w harmonogramie realizacji, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (zgłoszenie na piśmie oraz wpis do Dziennika Budowy), wskazując jednocześnie proponowany termin odbioru tych robót, tj.:
 - a) robót ulegających zakryciu w terminie co najmniej 48 godzin przed ich zakryciem,
 - b) elementów robót w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym ich zakończeniem,
 - c) zakończeniu robót budowlanych w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym ich zakończeniem.
3. Zamawiający, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia odbioru wskazanego w pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, w stosunku do:



- a) robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych,
 - b) elementów robót w terminie 3 dni roboczych,
 - c) całości robót budowlanych w terminie 7 roboczych dni, będący również potwierdzeniem zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy
4. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu Strony sporządzą i podpiszą odpowiednio **protokół odbioru elementu, protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego**, w których to protokołach potwierdzą odbiór poszczególnych robót budowlanych.
 5. Wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu protokoły wymagają podpisu przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego - **Inspektora Nadzoru, Kierownika** oraz ze strony Wykonawcy - **Kierownika Budowy**.
 6. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane z winy Wykonawcy zgodnie z powyższymi procedurami i w przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego.
 7. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.
 8. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
 9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy;
 10. W przypadku nie dokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 7, niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
 11. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania Odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie Terenu budowy, potwierdzone na piśmie przez Kierownika Budowy.
 12. Do momentu dokonania Odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
 13. Dniem spełnienia całego świadczenia niepieniężnego przez Wykonawcę (z zastrzeżeniem zabezpieczenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi/gwarancji), w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (*Dz. U. z 2016, poz. 684 z późn.*

- zm.), jest dokonanie Odbioru końcowego. Podpisanie protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie rękojmi/gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych bądź trudnych do dostrzeżenia podczas tego odbioru.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane, które nie były uprzednio przekazane i to nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić bez ograniczeń Plac budowy Zamawiającemu na potrzeby dokonywania pomiarów geodezyjnych, robót budowlanych lub innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
 16. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
 17. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

§ 12

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych – Zadanie Nr 2

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres: **miesiące** (zgodnie ze złożoną ofertą) - na roboty budowlane, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, zawalenie mostu, zapadnięcie drogi itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi lub opóźni się z usunięciem wady lub usterki - nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.
3. Zamawiający w przypadku usuwania zgłoszonych wad lub usterek poprzez zlecenie ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawomocnego wyroku sądu, w oparciu o procedurę opisaną powyżej wezwie Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt usunięcia zgłoszonej wady lub usterki i będzie mógł skorzystać z uprawnienie przewidzianego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu

- powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty.
5. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
 6. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
 7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 8. Zamawiający do upływu terminu gwarancji/rękojmi (wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
 - a. odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie nadają się do usunięcia, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub,
 - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie mają charakteru istotnego. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 9. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi o okres równy okresowi w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
 10. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

WSPÓLNE POSTANOWIENIA DLA ZADANIA NR 1 I ZADANIA NR 2

§ 13

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Zadania Nr 1 lub Zadania Nr 2 tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania

uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
5. Odstąpienie od umowy w całości lub w części, o którym mowa w ust. 4 winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§14

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu niniejszej Umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), dalej nazywane „Wynagrodzeniem”.
2. Na kwotę wynagrodzenia składają się poszczególne zakresy przedmiotowej umowy tj. Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2.
 - a. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie **Zadania nr 1** - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, (słownie: złotych)
 - b. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie **Zadania nr 2** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 płatne będzie w częściach zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonych protokołów odpowiednio dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Programu funkcjonalno Użytkowego, który jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
6. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe i nie może być podnoszone w żaden inny sposób, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej Umowie.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgody.

§ 15

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowej i końcowej na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Zadaniem Nr 1 i Zadaniem Nr 2 określonymi w Harmonogramie Realizacji .
2. Zamawiający dokona płatności częściowej za realizację przedmiotu umowy z tytułu wykonanego w całości – Zadania Nr 1 w zakresie Projektu Budowlanego po dostarczeniu całości dokumentacji technicznej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub potwierdzenia braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i podpisanym przez obie strony umowy protokołu zdawczo odbiorczego bez uwag dla Zadania Nr 1, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający dokona płatności końcowej w ramach realizacji Zadania Nr 2 wyłącznie na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu Odbioru Końcowego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane Zadanie Nr 2 , oprócz protokołu odbioru częściowego i końcowego- konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - a. kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub
 - b. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, zastosowanie znajdą zapisy określone w § 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku powyższym, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości **zł brutto**
2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
3. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
4. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub stosownego aneksu do umowy w terminie nie później niż na 15 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji umowy lub upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty, jak również w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne Zadania – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto danego Zadania 1 lub Zadania 2, którym mowa w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 10.000 zł,
 - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000 zł;
 - g) za zwłokę w wykonaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z treści umowy, a nie wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto danego Zadania 1 lub Zadania 2 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,



- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
 3. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyrażą zgodę.

§ 18

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby w zakresie czynności wskazanych w SIWZ, a polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający nie ingeruje w rodzaj umowy o pracę lub określony w niej wymiar czasu pracy, jednak wymiar czasu pracy musi być zgodny z faktycznym zakresem wykonywania przez osobę zatrudnioną czynności przy realizacji przedmiotowej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób w zakresie czynności o których mowa w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wskazanych w ust.1 w tym w szczególności:
 - a. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, bez nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W związku z treścią SIWZ, pierwsze złożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu nastąpi **w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy**.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę, Zamawiający ma prawo również wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
 - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
 - b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - c. w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 12,
 - d. w przypadku nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 8 ust 10.
 - e. w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a nie wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
- d. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- e. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14 niniejszej Umowy,
- f. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ze względu na:
 - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - b) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
 - c) wstrzymanie prac projektowych i budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym – na skutek tych zdarzeń – nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane;
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:



- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - a2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - a3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- b1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- c1) na podstawie postanowień umownych,
 - c2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z

umowy,

- d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. c).
7. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
8. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
9. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 21

ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w formie aneksu w następujących sytuacjach:

a) Wprowadzenia lub zmiany stawki podatku VAT na świadczone roboty, przy czym zmianie ulega jedynie wynagrodzenie brutto wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Nowe stawki będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie przepisów je regulujących. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu porządkującego w formie pisemnej. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania umowy może ulec zwiększeniu w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub podwyżki stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania umowy.

b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, bądź zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania

ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) wynikającej ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących określone prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) wynikającej ze zmiany zasad odnoszących się do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym określone prace podczas wykonywania robót. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących określone prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy składany jest wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących określone prace, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących określone prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych /Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt b).
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W całym okresie obowiązywania umowy składnik ceny, jakim jest marża (zysk) Wykonawcy, pozostanie na niezmienionym poziomie. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego kalkulację składników ceny.

§ 22

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej w tym również do dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki

- masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do dokumentacji projektowej, w tym także nieukończonej dokumentacji projektowej, pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji projektowej, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 23

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiacemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum zł (w zależności od Części, zgodnie z SIWZ) wraz z dowodami opłacenia składek
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiacemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiacy ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiaczy może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiacącego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy nr UDA-RPLD.03.02.02-10-0005/15-00 o dofinansowanie projektu pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego w Ozorkowie w celu zapewnienia bezpośredniego połączenia ze strategicznymi centrami logistycznymi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Zamawiaczy zastrzega prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym projektem, w tym dokumentów finansowych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy nr UDA-RPLD.03.02.02-10-0005/15-00 o dofinansowanie projektu pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego w Ozorkowie w celu zapewnienia bezpośredniego połączenia ze strategicznymi centrami logistycznymi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Zamawiaczy zastrzega, że Wykonawca podlega obowiązkowi przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374-469) (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Instytucji Zarządzającej o miejscu

- przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed ww. terminem Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
 5. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy nr UDA-RPLD.03.02.02-10-0005/15-00 o dofinansowanie projektu pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego w Ozorkowie w celu zapewnienia bezpośredniego połączenia ze strategicznymi centrami logistycznymi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Zamawiający zastrzega, że Wykonawca podlega obowiązkowi realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z politykami wspólnotowymi, w tym:
 - a) polityką zrównoważonego rozwoju oraz polityką ochrony środowiska, w tym zapewnienie zgodności z wymaganiami związanymi z oddziaływaniem Projektu na obszary Natura 2000,
 - b) polityką społeczeństwa informacyjnego, co oznacza w szczególności politykę technologii informacji i komunikacji,
 - c) polityką równości mężczyzn i kobiet oraz niedyskryminacji,
 - d) polityką konkurencji.
 6. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
 7. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
 9. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
 10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy.

Zamawiający

Wykonawca